



Arequipa, 05 de Junio del 2019

**OFICIO N° 461-2019-GRA/GRTC**

Señor

**JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON**

Calle Amazonas N° 500 – Francisco Bolognesi – Cayma – Arequipa;

**PRESENTE.-**

**ASUNTO:**

Alcanza Informe sobre existencia de Vías de Dominio Público para inscripción en primera de dominio.

**REFERENCIA:**

- a) Solicitud s/n de fecha 20/05/19
- b) Informe N° 076-2019-GRA/GRTC-SGI-a.z.a.c.
- c) Informe N° 230-2019-GRA/GRTC-SGI.- Reg. 110805-18

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en atención a documento citado en el literal a) de la referencia, mediante el que solicita se le expida una **CONSTANCIA** sobre los polígonos del plano adjunto, ubicado en el distrito de Cayma, Provincia y Región Arequipa, donde indique que no se encuentra atravesado por Vías ni Derecho de Vías de dominio público, con la finalidad de realizar las acciones que correspondan para la ejecución del Saneamiento Físico Legal en primera de dominio.

Al respecto, teniendo en consideración los Informes formulados por los responsables de la Sub - Gerencia de Infraestructura de la GRTC – Arequipa, se concluye:

- ✓ Que, la Gerencia Regional de Transportes y Comunicaciones – Arequipa, administra todas las Carreteras Regionales, por ser de su competencia.
- ✓ Que, los polígonos materia de consulta, **SE SUPERPONE E INVADE VIA Y DERECHO DE VIA REGIONAL** que se encuentre Registrado en el Sistema Nacional de Carreteras – SINAC. (Cuerpos A, B y F).
- ✓ Que, la Vía Regional AR – 116, corresponde a una Vía de Tercera Categoría, con una franja de Derecho de Vía de 16.00 metros y se incrementan en 5.00 metros en los siguientes casos:
  - Del borde superior de los taludes de corte más alejado
  - Del pie de los terraplenes más alto
  - Del borde más alejado de las obras de drenaje
  - Del borde exterior de los caminos de servicio.
- ✓ Que, a fin de obtener la **Certificación solicitada** deberá de verificar y/o corregir los segmentos o Vértices de los cuerpos indicados, teniendo en cuenta lo señalado sobre el Derecho de Vía e ilustrado en la Hoja N° 217 del Manual de "Diseño Geométrico" del 2013.

Sin otro particular, es propicia la ocasión para saludarle.

Atentamente,

Adj.

Exp. en 30 fls.

C.c. : SGI

Archivo

GADF/ lcm.

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES  
Y COMUNICACIONES

Abog. Grover Angel Suard Delgado Flores  
GERENTE REGIONAL DE TRANSPORTES  
Y COMUNICACIONES



Gobierno Regional Arequipa  
Gerencia Regional de Transportes y Comunicaciones  
Sub Gerencia de Infraestructura de Transportes y Comunicaciones

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

SECRETARÍA  
**RECIBIDO**  
04 JUN 2019  
Registador: [ ] Firma: [ ]  
Hora: 14:55 Fecha: 30

**INFORME N° 230 - 2019-GRA/GRTC.S.G.I.**

**AL :** ABOG. GROVER A. DELGADO FLORES  
Gerente Regional de Transportes y Comunicaciones

**DEL :** ING. DAN D. GALICIA FERNÁNDEZ  
Sub Gerente de Infraestructura

**ASUNTO :** Solicita Opinión sobre Vías para inscripción en primer de dominio en terreno eriazado a favor del solicitante Jose Prudencio Pinto Alarcon.

**REFERENCIA :** a) Informe N° 076-2019-GRA/GRTC-SGI-a.z.a.  
b) Solicitud s/n de fecha 20 de mayo del 2019

**Reg. 110805-2018**

**FECHA :** Arequipa, 03 de junio del 2019

Por el presente tengo a bien dirigirme a Usted., en atención al documento de la referencia, punto c) presentado por el administrado Jose Prudencio Pinto Alarcon, **el que solicita se emita opinión sobre las vías que estarían dentro de su predio ubicado en el distrito de Cayma en la Vía a Charcani.**

Con el documento de la referencia punto a) emitido por el Jefe Zonal Arequipa - Caylloma indica:

- Que, la Gerencia de Transportes y Comunicaciones, administra todas las carreteras Regionales por ser de su competencia; en consecuencia la polígona materia de consulta **SE SUPERPONE, INVADIE VÍA Y DERECHO DE VÍA REGIONAL, EN LOS CUERPOS A, B, Y F, QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SISTEMA NACIONAL DE CARRETERAS SINAC.**
  - **CUERPO "A"**
  - Segmento Q – P.
  - **CUERPO "B"**
  - Segmentos R –S, LL – M y Vértice M.
  - **CUERPO "F"**
  - Segmentos J –K, y K – L Y Vértice G.
- En consecuencia para la vía AR-116, (color rojo en la vista satelital) , corresponde a una vía de tercera categoría, con una Franja de Derecho de vía, de 16.00 m, y se incrementa en 5.00 m, en los siguientes casos:
  - Del borde superior de los taludes de corte más alejados.
  - Del pie de los terraplenes más alto.
  - Del borde más alejado de las pobras de drenaje
  - Del Borde exterior de los caminos de servicios
- Por lo que el administrado para obtener la certificación solicitada deber de verificar y/o corregir los segmentos o Vértices de los cuerpos indicados; **debiendo tomar en consideración, lo señalado, sobre el derecho de vía e ilustrado en la hoja N° 217 del Manual del diseño Geométrico" el 2013.**





GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA  
GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

**"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCION Y LA IMPUNIDAD"**

- La carretera **código AR-753, Vía vecinal y/o rural**, con colindantes a los Polígonos en consulta y la **superpuesta en los cuerpos D, E, H, I, J; de competencia de la autoridad Provincial y/o Distrital**.
- Adjunta al presente una copia simple de la vista satelital y la hoja N° 217 del Manual del "Diseño Geométrico" de Carretera para mejor ilustración.

**RECOMENDANDO:**

- Que el administrado deberá realizar las correcciones en los cuerpos indicados colindantes a la Vía regional AR-116 y sobre la Vía Vecinal o Rural AR-753, deberá de solicitar las autoridades Provincial Distrital y Local.

Es cuanto informo a Usted., para su conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES Y  
COMUNICACIONES  
*[Firma]*  
Ing. Dan D. Galicia Fernández  
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

C.c. Archivo.  
DDGF/jeac  
Folios (33)

DESPACHO GERENCIAL
PASE A <i>Secretaría</i>
PARA: <i>Proyecto oficio</i>
04/06/2019 <i>[Firma]</i>



**INFORME N° 076-2019-GRA/GRTC-SGI-a.z.a.c**

**A :** ING° DAN DALI GALICIA FERNANDEZ  
SUB-GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

**DEL :** TAP. OSCAR VILLAFUERTE AYBAR  
JEFE ZONAL AREQUIPA- CAYLLOMA (E)

**REFERENCIA :** SOLICITUD S/N°

**ASUNTO :** Solicita opinión sobre Vías para inscripción en primera de dominio terreno eriazo a favor del Solicitante.

**FECHA :** Arequipa, 30 de Mayo del 2019

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarlo y a la vez informarle sobre el documento de la referencia, Solicitado, por José Prudencio Pinto Alarcón, adjunta plano planta, en DATUM. PSAD 56, solicitando lo siguiente.

**ANTECEDENTES.**

- ❖ Mediante el documento de la referencia, solicita se le expida una constancia sobre los polígonos del plano adjunto al documento, ubicado en el distrito de Cayma, Provincia y Región Arequipa, que no se encuentre atravesado por Vías ni derecho, de dominio público. Con la finalidad de realizar las acciones pertinentes de ejecutar el Saneamiento Físico Legal en primera de dominio. A favor del solicitante.

**ANALISIS Y/o CONSIDERACIONES**

- ❖ Utilizado las coordenadas, Datun PSAD 56, y transformadas en Datun WGS – 84, zona 19, del plano adjunto al documento, y observados en la vista Satelital, del perímetro en consulta, **se superpone a la Vía y derecho de Vía Regional, en los Cuerpos A, B y F**, de la carretera código: AR-116, de Trayectoria: Emp. PE-34C – Dv. Cayma – Cabrerías – Emp. PE-34A (Pampa Cañahuas), Registrado en el Sistema Nacional de Carreteras SINAC; de competencia de la Gerencia Regional de Transportes y Comunicaciones.
- ❖ se superpone a la Vía y derecho de la Vía Vecinal y/o Rural de código: **AR - 753**, Con trayectoria. Emp. AR-116 – Punta Carretera (Charcani). **en los Cuerpos D, E, H, J, I;** de competencia de la autoridades Locales, Provincial y/o Distrital

**CONCLUSIONES**

- ❖ La Gerencia Regional de Transportes y Comunicaciones, Administra todas las Carreteras Regionales, por ser de su competencia, en consecuencia los polígonos materia de consulta **se superpone, invade Vía y derecho de Vía, Regional**, en los **Cuerpos A, B y F**, que se encuentre Registrado en el Sistema Nacional de Carreteras SINAC.



- **CUERPO “A”**  
Segmento Q – P
- **CUERPO “B”**  
Segmentos. R – S, LL – M y Vértice. M.
- **CUERPO “F”**  
Segmento: J – K, y K – L Vértice: G.

En consecuencia, para la vía AR-116, (color rojo en la vista satelital), corresponde a una vía de Tercera Categoría, con una Franja de Derecho de vía, de 16.00 m. y se incrementan en 5.00 m. En los siguientes Casos:

- Del borde superior de los taludes de corte más alejado.
- Del pie de los terraplenes más alto
- Del borde más alejado de las obras de drenaje.
- Del borde exterior de los caminos de servicio.

**Por lo que el usuario para obtener la certificación solicitada deberá de verificar y/o corregir los Segmentos o Vértices de los cuerpos indicados. Tomando en consideración, lo señalado sobre el derecho de Vía e ilustrado en la hoja N° 217 del Manual de “Diseño Geométrico” del 2013.**



- ❖ La carretera código: AR – 753, Vía Vecinal y/o Rural son colindantes a los polígonos en consulta, y superpuesta en los Cuerpos D, E, H, J, I; de competencia de la autoridades Provincial y/o Distrital.
- ❖ Adjunto a la presente una copia simple de la vista satelital y la hoja N° 217 del Manual de "Diseño Geométrico" de carreteras, para mejor ilustración.

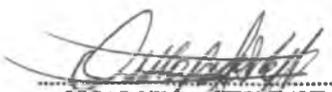
#### RECOMENDACIONES

- ❖ Es opinión del suscrito, que el usuario, para obtener lo solicitado en el documento de la referencia deberá de **realizar las correcciones, en los Cuerpos indicados colindantes a la vía Regional AR- 116,**
- ❖ Sobre la Vía Vecinal o Rural de código. AR – 753, solicitar lo requerido en el documento de la referencia, a las autoridades Locales, Distrital y/o Provincial.

Es todo lo que informo a Ud. para su conocimiento o estime por conveniente.

Atentamente

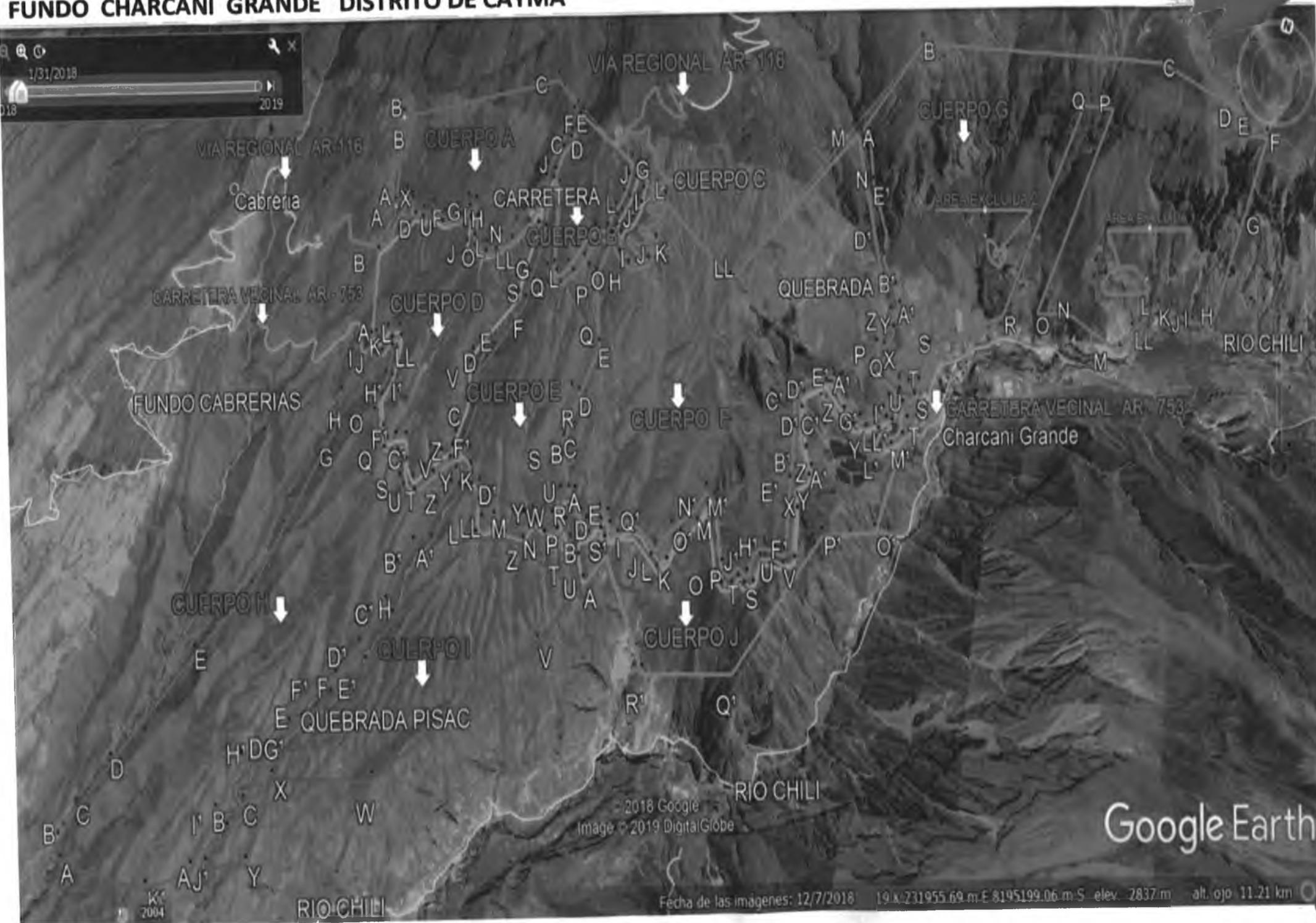
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

  
OSCAR VILLAFUERTE AYBAR  
(E) ÁREA ZONAL DE AREQUIPA-CAYLLOMA  
JEFATURA

Cc. : Archivo  
OVA

# FUNDO CHARCANI GRANDE DISTRITO DE CAYMA

1/31/2018  
2019



**Tabla 304.09**  
**Anchos mínimos de Derecho de Vía**

Clasificación	Anchos mínimos (m)
Autopistas Primera Clase	40
Autopistas Segunda Clase	30
Carretera Primera Clase	25
Carretera Segunda Clase	20
Carretera Tercera Clase	16

En general, los anchos de la faja de dominio o Derecho de Vía, fijados por la autoridad competente se incrementarán en 5,00 m, en los siguientes casos:

- Del borde superior de los taludes de corte más alejados.
- Del pie de los terraplenes más altos.
- Del borde más alejado de las obras de drenaje
- Del borde exterior de los caminos de servicio.

Para los tramos de carretera que atraviesan zonas urbanas, la autoridad competente fijara el Derecho de Vía, en función al ancho requerido por la sección transversal del proyecto, debiendo efectuarse el saneamiento físico legal, para cumplir con los anchos mínimos fijados en la **tabla 304.09**; excepcionalmente podrá fijarse anchos mínimos inferiores, en función a las construcciones e instalaciones permanentes adyacentes a la carretera.

**304.07.03 Demarcación y señalización del Derecho de Vía**

La faja de terreno que constituye el derecho de vía de las carreteras del Sistema Nacional de Carreteras - SINAC, será demarcada y señalizada por la autoridad competente, durante la etapa de ejecución de los proyectos de rehabilitación, mejoramiento y construcción de carreteras, delimitando y haciendo visible su fijación a cada lado de la vía con la finalidad de contribuir a su preservación, de acuerdo a lo establecido por la R.M. N° 404-2011-MTC/02, o la norma que se encuentre vigente.

En tal sentido este aspecto debe ser considerado en el estudio definitivo del Proyecto.

**304.07.04 Faja de propiedad restringida**

A cada lado del Derecho de Vía habrá una faja de terreno denominada Propiedad Restringida, donde está prohibido ejecutar construcciones permanentes que puedan afectar la seguridad vial a la visibilidad o dificulten posibles ensanches.



GERU  
 RES  
 Requi...  
 Hora 15:11 pp

GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
 TRÁMITE DOCUMENTARIO  
 RECIBIDO  
 20 MAY 2019  
 Revisión 190805-18  
 Hora 12:44 Folio 24

24

"Año de la Lucha Contra la Corrupción e Impunidad"

**SOLICITUD:** Opinión sobre las vías para la inscripción en primera de dominio

**SEÑOR: GROVER ANGEL STUARD DELGADO FLORES**  
**GERENTE REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

YO, José Prudencio Pinto Alarcón identificado con DNI 29288495, domiciliado en la calle Amazonas N° 500 Francisco Bolognesi – Cayma, Arequipa con el debido respeto solicito lo siguiente:

Que por motivo de inscripción en Registros Públicos es que solicito la Opinión sobre vías que estarían dentro de mi predio ubicado en el distrito de Cayma en la vía a Charcani.

Adjunto:

Plano de ubicación, Plano perimétrico con coordenadas respetando la faja marginal de las vías que se encuentra en mi predio ubicado en el distrito de Cayma departamento de Arequipa con un área de 1,862 Ha.

**POR LO EXPUESTO:**

Ruego a Ud. Continuar con el procedimiento administrativo por ser de justicia.

Arequipa, 20 de mayo del 2019

*[Handwritten Signature]*

**José Prudencio Pinto Alarcón**  
**DNI 29288495**

GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
 SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
 RECIBIDO  
 Fecha 21 MAY 2019  
 Hora  
 Registrado por 9:40

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
 PASE A TAP: O. Villafuerte A.  
 PARA: peticion e Informe  
 22/05/19  
 FECHA  
 FIRMA

DESPACHO GERENCIAL  
 PASE A SCI  
 PARA Su atencion  
 20/05/2019  
 FECHA

"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"

TRANSPORTES Y COMUNICACIONES  
TRAMITE ADMINISTRATIVO  
26 DIC 2018  
Registro: 110805  
Hora: 12:09  
Firma: [Firma manuscrita]  
Folios: 05

23

**Solicitud:** Opinión sobre vías para inscripción  
en primera de dominio

**SEÑOR: JOSÉ GAMARRA VASQUEZ**

**GERENTE REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

Yo, José Prudencio Pinto Alarcón identificado con DNI. N° 29288495,  
domiciliado en calle Amazonas N° 500 Francisco Bolognesi - Cayma,  
Arequipa Con el debido respeto solicito lo siguiente:

Que por motivos de inscripción en Registros Públicos es que solicito la Opinión sobre vías que  
estarían dentro de mi predio ubicado en el distrito de Cayma en la vía a Charcani

Adjunto:

Plano de ubicación, Plano perimétrico con coordenadas UTM WGS84 archivo Excel y archivo  
digital adjunto al presente. Se encuentra ubicado en el distrito de Cayma departamento de  
Arequipa con un área de 1,862 Ha.

**POR LO EXPUESTO:**

Ruego a Ud. Continuar con el procedimiento administrativo por ser de justicia.

Arequipa, 21 de Diciembre del 2018

  
.....  
José Prudencio Pinto Alarcón  
DNI. N° 29288495



GERENCIA REGIONAL DE TRANSPORTES  
Y COMUNICACIONES

R.U.C. 20370859877 <sup>22</sup>

# RECIBO DE CAJA

Nº 04248

He recibido del Sr.:

JOSE PRUDENCIO PINTO ALANCON

La cantidad de:

CINCUENTIOCHO SOLES CON 10/100

Por concepto de:

CONSTANCIA

DESCRIPCIÓN	TOTAL
<p>PAGO POR CONSTANCIA DE CERTIFICACION DE DERECHO DE VIA.</p>	<p>S/. 58.10</p>
<p>TOTAL</p>	<p>S/. 58.10</p>
<p>EFFECTIVO: <u>S/. 58.10</u></p> <p>CHEQUE: _____</p> <p>BANCO: _____</p> <p>FECHA: <u>21-12-18</u></p>	<p>GRTC - UND. TESORERIA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Elizabeth Hueraque Gutierrez</p> <p>JEFE AREA EGRESOS</p> <p>(SELLO FIRMA)</p>

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : A  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

## LINDEROS

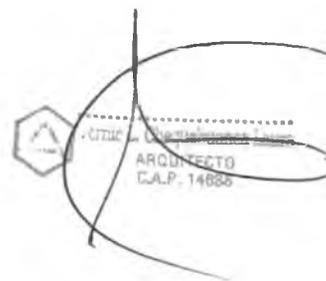
	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
<b>POR EL NORTE</b>	: En línea Quebrada de 2 tramos con: 1303.16, 213.20 metros lineales.	Con Pago de Cabrerías inscrita en la Partida Electrónica 4009202 de propiedad de José Prudencio Pinto Alarcón.
<b>POR EL ESTE</b>	: En línea Quebrada de 11 tramos con: 49.75, 78.13, 51.71, 66.98, 66.01, 180.29, 69.45, 55.19, 147.39, 191.23 y 154.61 metros lineales.	Con Quebrada Pisac y Carretera.
<b>POR EL SUR</b>	: En línea Quebrada de 14 tramos con: 120.68, 120.86, 130.80, 127.54, 65.79, 109.45, 110.00, 110.08, 87.47, 119.18, 31.93, 54.06, 57.98 y 64.19 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL OESTE</b>	: En línea Recta de 1 tramo con: 539.82 metros lineales.	Con Fundo Cabrerías "Cuerpo B" inscrita en la Partida Electrónica N° 11182429.

## **AREA:**

El Área del Terreno es: **944514.90 m<sup>2</sup>**  
**94.4515 has**

## **PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **4476.92** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	539.82	29°10'35"	233262.7628	8200010.8146
B	B - C	1303.16	103°43'57"	233152.3444	8200539.2192
C	C - D	213.20	127°48'41"	234328.2121	8201100.9726
D	D - E	49.75	93°24'55"	234518.7596	8201005.3322
E	E - F	78.13	199°38'7"	234499.1302	8200959.6171
F	F - G	51.71	134°4'58"	234494.2210	8200881.6454
G	G - H	66.98	242°34'23"	234454.8873	8200848.0750
H	H - I	66.01	133°44'27"	234470.0155	8200782.8235
I	I - J	180.29	204°48'46"	234433.8634	8200727.5897
J	J - K	69.45	192°55'21"	234407.5468	8200549.2294
K	K - L	55.19	117°5'32"	234413.0313	8200479.9946
L	L - LL	147.39	230°11'3"	234366.0394	8200451.0606
LL	LL - M	191.23	167°41'5"	234345.0312	8200305.1714
M	M - N	154.61	164°59'35"	234278.0320	8200126.0654
N	N - O	120.68	166°12'36"	234188.2157	8200000.2247
O	O - P	120.86	127°36'31"	234096.7163	8199921.5411
P	P - Q	130.80	110°25'22"	233978.3666	8199946.0456
Q	Q - R	127.54	196°26'16"	233958.5253	8200075.3317
R	R - S	65.79	244°53'3"	233904.2958	8200190.7703
S	S - T	109.45	232°25'39"	233838.5089	8200190.7165
T	T - U	110.00	158°9'37"	233771.8382	8200103.9098
U	U - V	110.08	131°30'51"	233677.1924	8200047.8592
V	V - W	87.47	230°37'5"	233572.4150	8200081.6030
W	W - X	119.18	130°31'17"	233498.8605	8200034.2607
X	X - Y	31.93	131°36'18"	233384.7186	8200068.5305
Y	Y - Z	54.06	225°37'12"	233371.2787	8200097.4930
Z	Z - A'	57.98	248°1'35"	233320.3185	8200115.5258
A'	A' - A	64.19	204°5'14"	233281.9290	8200072.0739

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 Verónica C. Chomahuatla Landa  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 14628

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : B  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

## LINDEROS

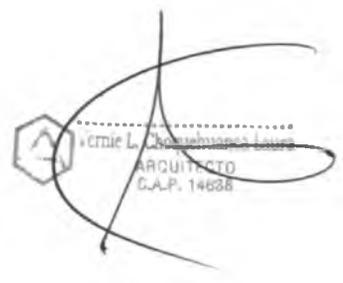
	<b>LINDEROS (METROS)</b>	<b>COLINDANTES</b>
<b>POR EL NORTE</b>	: En línea Recta de 1 tramo con: 566.35 metros lineales.	Con Pago de Cabrerías inscrita en la Partida Electrónica 4009202 de propiedad de José Prudencio Pinto Alarcón.
<b>POR EL ESTE</b>	: En línea Quebrada de 5 tramos con: 125.95, 108.45, 104.73, 54.32 y 86.48 metros lineales.	Con Quebrada.
<b>POR EL SUR</b>	: En línea Quebrada de 7 tramos con: 100.67, 105.40, 205.39, 101.98, 63.82, 556.84 y 67.11 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL OESTE</b>	: En línea Quebrada de 7 tramos con: 58.63, 160.30, 78.44, 56.15, 40.67, 93.16 y 35.79 metros lineales.	Con Quebrada Pisac.

## **AREA:**

El Área del Terreno es: **402129.86 m<sup>2</sup>**  
**40.2130 has**

## **PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **2770.63** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO B

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	58.63	114°11'15"	234472.5256	8200488.7501
B	B - C	160.30	167°4'39"	234467.8960	8200547.1937
C	C - D	78.44	155°11'14"	234491.2942	8200705.7743
D	D - E	56.15	226°15'33"	234534.2536	8200771.4083
E	E - F	40.67	117°25'37"	234521.5719	8200826.1071
F	F - G	93.16	225°55'2"	234552.5052	8200852.5080
G	G - H	35.79	160°21'53"	234558.3592	8200945.4846
H	H - I	566.35	86°35'5"	234572.4793	8200978.3689
I	I - J	125.95	121°43'45"	235078.6488	8200724.3101
J	J - K	108.45	169°34'3"	235089.7923	8200598.8556
K	K - L	104.73	164°49'51"	235079.6680	8200490.8767
L	L - LL	54.32	171°47'16"	235042.9472	8200392.7975
LL	LL - M	86.48	204°36'10"	235016.8296	8200345.1677
M	M - N	100.67	114°46'35"	235010.5933	8200258.9103
N	N - O	105.40	216°1'34"	234916.3880	8200223.4236
O	O - P	205.39	192°13'2"	234858.4713	8200135.3638
P	P - Q	101.98	153°9'19"	234784.4800	8199943.7655
Q	Q - R	63.82	86°15'27"	234708.7388	8199875.4729
R	R - S	556.84	155°34'13"	234669.1847	8199925.5621
S	S - A	67.11	236°28'27"	234535.7227	8200466.1741



# MEMORIA DESCRIPTIVA

16

PROPIETARIO : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
DEPARTAMENTO : AREQUIPA  
PROVINCIA : AREQUIPA  
DISTRITO : CAYMA  
CUERPO : C  
DATUM : PSAD 56  
ZONA : 19 S

## LINDEROS

	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
POR EL NORTE	: En línea Recta de 1 tramo con: 92.05 metros lineales.	Con Pago de Cabrerías inscrita en la Partida Electrónica 4009202 de propiedad de José Prudencio Pinto Alarcón.
POR EL ESTE	: En línea Quebrada de 3 tramos con: 103.77, 95.29 y 115.24 metros lineales.	Con Carretera.
POR EL SUR	: En línea Quebrada de 3 tramos con: 73.99, 56.55 y 59.06 metros lineales.	Con Carretera.
POR EL OESTE	: En línea Quebrada de 5 tramos con: 54.93, 44.17, 103.54, 133.71 y 92.52 metros lineales.	Con Quebrada.

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO C

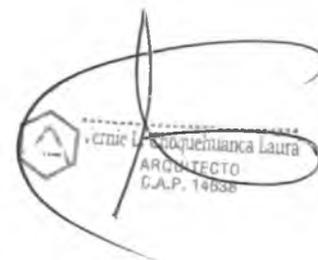
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	54.93	131°13'8"	235082.2460	8200277.9411
B	B - C	44.17	147°17'24"	235078.4414	8200332.7364
C	C - D	103.54	188°0'41"	235099.6791	8200371.4667
D	D - E	133.71	194°55'2"	235136.3237	8200468.3080
E	E - F	92.52	191°43'57"	235149.8575	8200601.3320
F	F - G	92.05	57°25'24"	235140.3092	8200693.3612
G	G - H	103.77	118°0'53"	235222.5770	8200652.0690
H	H - I	95.29	184°57'58"	235225.0427	8200548.3276
I	I - J	115.24	156°48'2"	235235.5448	8200453.6185
J	J - K	73.99	146°4'37"	235202.0993	8200343.3412
K	K - L	56.55	214°52'47"	235144.7661	8200296.5726
L	L - A	59.06	68°40'5"	235129.2605	8200242.1945

## AREA:

El Área del Terreno es: **36768.37 m<sup>2</sup>**  
**3.67687 has**

## PERIMETRO:

El Perímetro del Terreno es de **1024.82** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : D  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

## LINDEROS

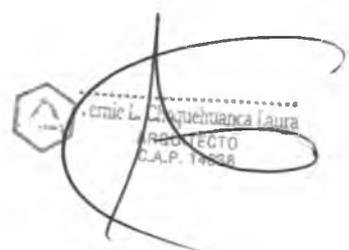
	<b>LINDEROS (METROS)</b>	<b>COLINDANTES</b>
<b>POR EL NORTE</b>	: En línea Quebrada de 15 tramos con: 370.21, 70.32, 83.03, 108.72, 148.59, 89.56, 79.01, 158.37, 89.81, 99.42, 82.32, 144.74, 173.54, 96.56 y 103.84 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL ESTE</b>	: En línea Quebrada de 9 tramos con: 172.70, 313.52, 152.87, 403.06, 87.69, 85.52, 225.57, 203.56 y 84.98 metros lineales.	Con Quebrada Pisac.
<b>POR EL SUR</b>	: En línea Quebrada de 9 tramos con: 84.02, 164.42, 99.67, 118.66, 156.25, 79.94, 72.12, 84.20 y 219.09 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL OESTE</b>	: En línea Quebrada de 8 tramos con: 143.92, 258.77, 73.60, 94.47, 103.25, 56.74, 42.51 y 512.98 metros lineales.	Con Carretera y Con Fundo Cabrerías "Cuerpo B" inscrita en la Partida Electrónica N° 11182429.

## **AREA:**

El Área del Terreno es: **1212539.18 m<sup>2</sup>**  
**121.25398 has**

## **PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **5992.13** metros lineales.

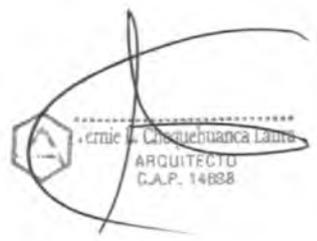


Arequipa, Abril, 2019

14

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO D

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	512.98	76°5'17"	233353.1873	8199179.6476
B	B - C	370.21	132°5'25"	233233.1110	8199678.3800
C	C - D	70.32	113°38'40"	233442.1209	8199983.9433
D	D - E	83.03	223°29'42"	233511.2076	8199970.8539
E	E - F	108.72	129°22'55"	233581.0296	8200015.7939
F	F - G	148.59	228°29'9"	233684.5179	8199982.4653
G	G - H	89.56	201°50'23"	233812.3721	8200058.1823
H	H - I	79.01	62°41'18"	233866.9241	8200129.2102
I	I - J	158.37	163°37'24"	233900.5186	8200057.6974
J	J - K	89.81	242°1'58"	233924.7091	8199901.1846
K	K - L	99.42	192°15'54"	234009.5361	8199871.6761
L	L - LL	82.32	214°56'21"	234108.2370	8199859.7039
LL	LL - M	144.74	197°50'30"	234180.9048	8199898.3797
M	M - N	173.54	192°3'39"	234281.6941	8200002.2579
N	N - O	96.56	205°33'44"	234373.8455	8200149.3049
O	O - P	103.84	163°22'2"	234384.7967	8200245.2378
P	P - Q	172.70	30°50'4"	234425.6126	8200340.7207
Q	Q - R	313.52	167°42'51"	234448.7199	8200169.5769
R	R - S	152.87	188°50'27"	234423.5962	8199857.0671
S	S - T	403.06	146°21'35"	234434.9110	8199704.6122
T	T - U	87.69	187°41'50"	234237.0711	8199353.4431
U	U - V	85.52	204°41'48"	234204.6496	8199271.9658
V	V - W	225.57	191°34'33"	234209.1226	8199186.5579
W	W - X	203.56	158°49'40"	234265.8815	8198968.2464
X	X - Y	84.98	187°31'12"	234242.4906	8198766.0361
Y	Y - Z	84.02	132°23'37"	234243.8574	8198681.0641
Z	Z - A'	164.42	190°38'29"	234182.7282	8198623.4287
A'	A' - B'	99.67	179°20'28"	234085.9836	8198490.4842
B'	B' - C'	118.66	84°39'0"	234026.4133	8198410.5717
C'	C' - D'	156.25	152°56'36"	233938.3043	8198490.0515
D'	D' - E'	79.94	262°29'43"	233882.5878	8198636.0283
E'	E' - F'	72.12	206°25'50"	233804.8175	8198617.5208
F'	F' - G'	84.20	92°55'56"	233749.4257	8198571.3429
G'	G' - H'	219.09	164°44'17"	233692.2705	8198633.1756
H'	H' - I'	143.92	139°4'9"	233591.1504	8198827.5328
I'	I' - J'	258.77	199°1'3"	233624.6109	8198967.5100
J'	J' - K'	73.60	206°7'15"	233599.4773	8199225.0592
K'	K' - L'	94.47	258°41'24"	233560.8107	8199287.6788
L'	L' - LL'	103.25	226°29'37"	233472.2566	8199254.7730
LL'	LL' - M'	56.74	69°5'57"	233431.7110	8199159.8161
M'	M' - A	42.51	251°28'19"	233390.9144	8199199.2445



# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : E  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

## LINDEROS

	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
<b>POR EL NORTE</b>	: En línea Quebrada de 7 tramos con: 49.74, 244.08, 112.21, 108.99, 121.26, 130.26 y 118.53 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL ESTE</b>	: En línea Quebrada de 8 tramos con: 147.05, 188.54, 232.75, 319.13, 384.77, 252.44, 57.36 y 118.28 metros lineales.	Con Quebrada y Carretera.
<b>POR EL SUR</b>	: En línea Quebrada de 11 tramos con: 74.49, 88.17, 70.66, 75.38, 193.03, 91.08, 94.25, 123.29, 126.67, 97.95 y 67.26 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL OESTE</b>	: En línea Quebrada de 7 tramos con: 57.66, 207.00, 230.70, 173.07, 375.93, 161.88 y 314.97 metros lineales.	Con Quebrada Pisac.

## **AREA:**

El Área del Terreno es: **980317.53 m<sup>2</sup>**  
**98.0318 has**

## **PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **5208.80** metros lineales.

Arequipa, Abril, 2019

L. C. CONSTITUCIONALES  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 14638

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO E					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	57.66	100°35'54"	234311.1803	8198709.7952
B	B - C	207.00	165°13'53"	234302.9867	8198766.8659
C	C - D	230.70	201°10'20"	234326.7726	8198972.4912
D	D - E	173.07	137°51'10"	234268.7224	8199195.7694
E	E - F	375.93	184°33'53"	234348.8325	8199349.1793
F	F - G	161.88	207°15'12"	234495.7741	8199695.2058
G	G - H	314.97	171°8'31"	234483.7931	8199856.6375
H	H - I	49.74	61°48'24"	234509.1277	8200170.5891
I	I - J	244.08	137°16'43"	234550.9340	8200143.6397
J	J - K	112.21	185°18'16"	234611.9308	8199907.3044
K	K - L	108.99	255°46'19"	234649.8964	8199801.7144
L	L - LL	121.26	226°10'34"	234758.3771	8199812.2521
LL	LL - M	130.26	192°8'6"	234833.4922	8199907.4473
M	M - N	118.53	176°33'15"	234890.8810	8200024.3824
N	N - O	147.05	25°46'31"	234949.4016	8200127.4541
O	O - P	188.54	195°54'59"	234939.6277	8199980.7295
P	P - Q	232.75	194°49'51"	234979.1651	8199796.3863
Q	Q - R	319.13	142°7'38"	235084.5999	8199588.8879
R	R - S	384.77	185°6'17"	235024.0539	8199275.5561
S	S - T	252.44	219°13'42"	234984.9571	8198892.7797
T	T - U	57.36	105°43'59"	235123.9055	8198682.0249
U	U - V	118.28	230°41'17"	235086.3746	8198638.6531
V	V - W	74.49	118°9'37"	235106.5428	8198522.1025
W	W - X	88.17	126°33'26"	235047.8230	8198476.2622
X	X - Y	70.66	237°23'15"	234962.8452	8198499.7729
Y	Y - Z	75.38	208°31'35"	234910.2741	8198452.5664
Z	Z - A'	193.03	109°49'8"	234885.0495	8198381.5361
A'	A' - B'	91.08	203°51'28"	234692.0224	8198380.6344
B'	B' - C'	94.25	97°11'51"	234608.8941	8198343.4049
C'	C' - D'	123.29	167°28'57"	234559.8949	8198423.9220
D'	D' - E'	126.67	213°21'20"	234520.1520	8198540.6306
E'	E' - F'	97.95	153°3'36"	234420.1148	8198618.3364
F'	F' - A	67.26	242°21'2"	234378.3786	8198706.9456



Verónica Choquehuancá Laura  
ARQUITECTO  
C.A.J. 14888

# MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
DEPARTAMENTO : AREQUIPA  
PROVINCIA : AREQUIPA  
DISTRITO : CAYMA  
CUERPO : F  
DATUM : PSAD 56  
ZONA : 19 S

## LINDEROS

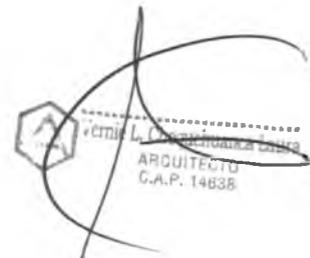
	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
POR EL NORTE	: En línea Quebrada de 2 tramos con: 695.66 y 1484.28 metros lineales.	Con Carretera y Pago de Cabrerías inscrita en la Partida Electrónica 4009202 de propiedad de José Prudencio Pinto Alarcón.
POR EL ESTE	: En línea Quebrada de 19 tramos con: 341.81, 447.75, 424.08, 180.01, 175.33, 125.75, 185.47, 98.26, 65.12, 81.33, 103.31, 199.75, 158.61, 197.00, 224.72, 127.79, 289.63, 336.10 y 449.06 metros lineales.	Con Quebrada, Egasa Ficha 353638 P.E 4008780 y Carretera.
POR EL SUR	: En línea Quebrada de 20 tramos con: 160.93, 92.31, 155.37, 86.12, 99.82, 69.39, 381.11, 74.86, 162.73, 199.14, 160.36, 179.63, 90.91, 129.98, 73.08, 68.95, 120.62, 66.90, 132.40 y 50.00 metros lineales.	Con Carretera.
POR EL OESTE	: En línea Quebrada de 11 tramos con: 186.24, 115.46, 286.44, 326.81, 421.88, 245.55, 127.58, 109.28, 156.79, 138.39 y 280.97 metros lineales.	Con Quebrada y Carretera.

## AREA:

El Área del Terreno es: **3623000.48 m<sup>2</sup>**  
**362.3001 has**

## PERIMETRO:

El Perímetro del Terreno es de **11340.83** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO F

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	186.24	111°58'57"	235179.9216	8198706.6890
B	B - C	115.46	172°15'39"	235094.8182	8198872.3468
C	C - D	286.44	155°7'1"	235056.3701	8198981.2126
D	D - E	326.81	174°7'37"	235083.4827	8199266.3625
E	E - F	421.88	211°40'51"	235147.5449	8199586.8305
F	F - G	245.55	146°16'58"	235000.6534	8199982.3092
G	G - H	127.58	58°48'16"	235057.3124	8200221.2341
H	H - I	109.28	194°18'54"	235148.2544	8200131.7520
I	I - J	156.79	234°54'43"	235242.6815	8200076.7466
J	J - K	138.39	236°23'36"	235385.1365	8200142.2400
K	K - L	280.97	189°0'11"	235406.5856	8200278.9575
L	L - LL	695.66	63°15'36"	235406.1592	8200559.9246
LL	LL - M	1484.28	266°28'22"	236027.8935	8200247.8609
M	M - N	341.81	54°55'5"	236774.0778	8201530.9428
N	N - O	447.75	192°3'52"	236917.1126	8201220.4998
O	O - P	424.08	149°14'7"	237185.3377	8200861.9814
P	P - Q	180.01	198°41'55"	237229.9404	8200440.2538
Q	Q - R	175.33	227°49'45"	237305.2622	8200276.7615
R	R - S	125.75	205°5'18"	237472.5406	8200224.2273
S	S - T	185.47	74°6'8"	237597.1743	8200240.9749
T	T - U	98.26	41°44'2"	237570.5775	8200057.4170
U	U - V	65.12	189°12'26"	237516.3619	8200139.3608
V	V - W	81.33	257°2'46"	237472.2020	8200187.2222
W	W - X	103.31	225°32'18"	237401.5895	8200146.8759
X	X - Y	199.75	139°35'15"	237375.3404	8200046.9566
Y	Y - Z	158.61	113°42'34"	237211.4530	8199932.7614
Z	Z - A'	197.00	166°30'2"	237076.1054	8200015.4493
A'	A' - B'	224.72	253°8'49"	236936.6134	8200154.5592
B'	B' - C'	127.79	208°2'23"	236738.6162	8200048.2799
C'	C' - D'	289.63	225°58'18"	236667.6500	8199942.0102
D'	D' - E'	336.10	175°16'37"	236729.0373	8199658.9641
E'	E' - F'	449.06	180°47'14"	236772.9871	8199325.7491
F'	F' - G'	160.93	81°34'26"	236837.8196	8198881.3964
G'	G' - H'	92.31	219°6'42"	236676.8898	8198881.7478
H'	H' - I'	155.37	227°41'44"	236605.1353	8198823.6697
I'	I' - J'	86.12	68°5'6"	236596.1437	8198668.5562
J'	J' - K'	99.82	258°18'10"	236518.2434	8198705.2676
K'	K' - L'	69.39	90°0'0"	236458.2660	8198625.4716
L'	L' - LL'	381.11	150°30'2"	236402.7946	8198667.1658
LL'	LL' - M'	74.86	232°47'35"	236250.3957	8199016.4801
M'	M' - N'	162.73	260°3'4"	236177.6418	8199034.1298
N'	N' - O'	199.14	164°32'36"	236112.5338	8198884.9974
O'	O' - P'	160.36	187°46'52"	235987.0995	8198730.3286
P'	P' - Q'	179.63	94°47'60"	235903.8823	8198593.2479
Q'	Q' - R'	90.91	206°3'13"	235743.0662	8198673.2898
R'	R' - S'	129.98	214°37'5"	235652.1554	8198673.9358
S'	S' - T'	73.08	85°31'16"	235544.6692	8198600.8581
T'	T' - U'	68.95	236°48'0"	235508.4239	8198664.3202
U'	U' - V'	120.62	236°0'54"	235439.5969	8198668.4910
V'	V' - W'	66.90	99°54'26"	235366.2440	8198572.7323
W'	W' - X'	132.40	153°13'4"	235306.9243	8198603.6722
X'	X' - A	50.00	239°32'11"	235229.7167	8198711.2282


 Verónica Choquehuanca Laura  
 ARQUITECTA  
 C.A.P. 14638

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : G  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

## LINDEROS

	<b>LINDEROS (METROS)</b>	<b>COLINDANTES</b>
<b>POR EL NORTE</b>	: En línea Quebrada de 5 tramos con: 676.20, 1933.55, 695.02, 147.55, 139.63 metros lineales.	Con Carretera y Pago de Cabrerías inscrita en la Partida Electrónica 4009202 de propiedad de José Prudencio Pinto Alarcón y Comunidad Campesina Tambo Cañahuas Ficha 901604 P.E. 4010521.
<b>POR EL ESTE</b>	: En línea Quebrada de 2 tramos con: 441.30 y 498.06 metros lineales.	Con Comunidad Campesina Huayllacucho Ficha 9000260.
<b>POR EL SUR</b>	: En línea Quebrada de 16 tramos con: 153.87, 180.74, 110.58, 64.95, 208.00, 180.60, 446.63, 261.56, 1195.07, 231.95, 1267.76, 677.09, 264.78, 91.47, 81.89 y 112.45 metros lineales.	Con Propiedad del Estado, Egasa Ficha 355638 P.E. 4008780 y Quebrada.
<b>POR EL OESTE</b>	: En línea Quebrada de 10 tramos con: 131.60, 133.46, 121.51, 83.65, 129.53, 197.03, 127.18, 211.05, 317.54 y 70.70 metros lineales.	Con Quebrada.

## **AREA:**

El Área del Terreno es: **3722872.17 m<sup>2</sup>**  
**372.2872 has**

## **PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **11583.96** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO G					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	676.20	84°42'6"	236804.3087	8201582.9258
B	B - C	1933.55	132°55'10"	237144.2491	8202167.4614
C	C - D	695.02	161°30'27"	239030.2010	8202593.8304
D	D - E	147.55	124°11'47"	239721.7189	8202524.1568
E	E - F	139.63	253°30'29"	239791.9933	8202394.4193
F	F - G	441.30	71°49'32"	239928.5963	8202423.3326
G	G - H	498.06	181°5'4"	239880.7538	8201984.6291
H	H - I	153.87	113°23'11"	239836.1389	8201488.5679
I	I - J	180.74	151°15'57"	239690.0088	8201440.3894
J	J - K	110.58	199°10'6"	239512.2864	8201473.2869
K	K - L	64.95	206°24'29"	239402.9763	8201456.5965
L	L - LL	208.00	197°51'11"	239349.8312	8201419.2601
LL	LL - M	180.60	192°41'50"	239224.4845	8201253.2661
M	M - N	446.63	102°54'56"	239149.9925	8201088.7465
N	N - O	261.56	201°52'43"	238712.2398	8201177.3683
O	O - P	1195.07	66°15'45"	238455.0010	8201129.9990
P	P - Q	231.95	290°44'6"	238730.0010	8202293.0000
Q	Q - R	1267.76	248°10'54"	238500.0000	8202263.0000
R	R - S	677.09	142°11'16"	238184.9990	8201034.9990
S	S - T	264.78	224°15'53"	237650.0000	8200619.9990
T	T - U	91.47	129°57'18"	237613.4499	8200357.7520
U	U - V	81.89	159°23'43"	237535.8932	8200309.2505
V	V - W	112.45	152°32'1"	237455.6207	8200293.0417
W	W - X	131.60	130°57'45"	237347.5568	8200324.1320
X	X - Y	133.46	133°59'8"	237292.1224	8200443.4915
Y	Y - Z	121.51	224°14'2"	237340.1752	8200568.0051
Z	Z - A'	83.65	110°45'18"	237292.4410	8200679.7478
A'	A' - B'	129.53	253°51'48"	237352.7277	8200737.7351
B'	B' - C'	197.03	195°26'27"	237292.4183	8200852.3665
C'	C' - D'	127.18	146°57'43"	237157.5686	8200996.0151
D'	D' - E'	211.05	221°28'45"	237135.1511	8201121.2021
E'	E' - F'	317.54	146°57'30"	236969.6771	8201252.2060
F'	F' - A	70.70	226°31'40"	236868.4467	8201553.1782


 .....  
 ernie L. Choquisbuanca Laura  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 14638

# MEMORIA DESCRIPTIVA

7

PROPIETARIO : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
DEPARTAMENTO : AREQUIPA  
PROVINCIA : AREQUIPA  
DISTRITO : CAYMA  
CUERPO : H  
DATUM : PSAD 56  
ZONA : 19 S

## LINDEROS

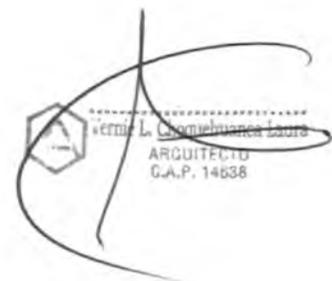
	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
POR EL NORTE	: En línea Quebrada de 16 tramos con: 95.24, 46.19, 112.33, 53.26, 181.78, 153.49, 115.39, 219.55, 60.31, 111.13, 149.30, 68.07, 90.63, 173.14, 155.80 y 73.43 metros lineales.	Con Carretera.
POR EL ESTE	: En línea Quebrada de 12 tramos con: 88.80, 168.27, 258.23, 167.24, 212.20, 288.84, 237.49, 234.00, 216.56, 336.32, 312.64, 316.65 metros lineales.	Con Quebrada Pisac.
POR EL SUR	: En línea Quebrada de 3 tramos con: 330.13, 710.97, 130.89 metros lineales.	Con Propiedad del Estado.
POR EL OESTE	: En línea Quebrada de 7 tramos con: 195.91, 323.78, 807.18, 529.72, 1070.94, 222.28, 300.93 metros lineales.	Con Fundo Cabrerias Cuerpo E P.E. 1182432, Con Fundo Cabrerias Cuerpo D P.E. 1182431, Con Fundo Cabrerias Cuerpo C P.E. 1182430.

## AREA:

El Área del Terreno es: **2813746.26 m<sup>2</sup>**  
**281.3746 has**

## PERIMETRO:

El Perímetro del Terreno es de **9318.97** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019



# MEMORIA DESCRIPTIVA

5

PROPIETARIO : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
DEPARTAMENTO : AREQUIPA  
PROVINCIA : AREQUIPA  
DISTRITO : CAYMA  
CUERPO : I  
DATUM : PSAD 56  
ZONA : 19 S

## LINDEROS

	LINDEROS (METROS)	COLINDANTES
POR EL NORTE	: En línea Quebrada de 9 tramos con: 96.90, 219.73, 77.90, 224.97, 136.68, 97.98, 93.01, 101.10 y 84.62 metros lineales.	Con Carretera.
POR EL ESTE	: En línea Quebrada de 5 tramos con: 105.89, 138.60, 141.45, 385.78 y 1371.05 metros lineales.	Con Quebrada y Propiedad del Estado.
POR EL SUR	: En línea Quebrada de 3 tramos con: 727, 450.18 y 303.38 metros lineales.	Con Propiedad del Estado.
POR EL OESTE	: En línea Quebrada de 9 tramos con: 223.46, 168.39, 269.68, 228.25, 331.55, 294.35, 312.95, 491.72 y 361.00 metros lineales.	Con Quebrada Pisac.

## AREA:

El Área del Terreno es: **1570526.85 m<sup>2</sup>**  
**157.0527 has**

## PERIMETRO:

El Perímetro del Terreno es de **7437.77** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO I					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	223.46	49°51'38"	233308.1877	8196077.8127
B	B - C	168.39	183°9'45"	233394.8619	8196283.7782
C	C - D	269.68	189°56'26"	233451.5127	8196442.3493
D	D - E	228.25	158°57'48"	233497.0407	8196708.1617
E	E - F	331.55	165°1'35"	233613.7641	8196904.3110
F	F - G	294.35	187°6'46"	233851.1693	8197135.7462
G	G - H	312.95	198°33'53"	234034.8742	8197365.7317
H	H - I	491.72	185°1'47"	234142.1765	8197659.7113
I	I - J	361.00	178°22'40"	234269.6280	8198134.6258
J	J - K	96.90	121°4'8"	234373.0316	8198480.5005
K	K - L	219.73	94°14'32"	234466.8802	8198504.6390
L	L - LL	77.90	209°36'15"	234537.2070	8198296.4656
LL	LL - M	224.97	237°30'22"	234595.3403	8198244.6171
M	M - N	136.68	168°50'9"	234811.8325	8198305.7829
N	N - O	97.98	234°37'12"	234948.0706	8198316.7739
O	O - P	93.01	116°27'40"	234998.1937	8198400.9647
P	P - Q	101.10	216°9'4"	235090.9382	8198393.9807
Q	Q - R	84.62	206°59'10"	235176.8219	8198447.3234
R	R - S	105.89	67°37'10"	235220.6196	8198519.7294
S	S - T	138.60	165°10'35"	235283.5284	8198434.5581
T	T - U	141.45	186°44'27"	235334.6117	8198305.7114
U	U - V	385.78	123°1'49"	235401.8162	8198181.2501
V	V - W	1371.05	166°51'8"	235217.1339	8197842.5495
W	W - X	727.21	147°49'51"	234304.1779	8196819.6685
X	X - Y	450.18	252°57'2"	233605.4227	8196618.2355
Y	Y - A	303.38	108°17'9"	233597.8119	8196168.1164

cmie  
 Arquitecta Laura  
 ARGONECTO  
 C.A.P. 14638

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROPIETARIO** : JOSE PRUDENCIO PINTO ALARCON  
**DEPARTAMENTO** : AREQUIPA  
**PROVINCIA** : AREQUIPA  
**DISTRITO** : CAYMA  
**CUERPO** : J  
**DATUM** : PSAD 56  
**ZONA** : 19 S

**LINDEROS**

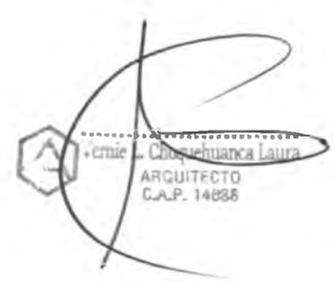
	<b>LINDEROS (METROS)</b>	<b>COLINDANTES</b>
<b>POR EL NORTE</b>	En línea Quebrada de 39 tramos con: 76.31, 121.23, 56.22, 52.57, 107.48, 115.57, 181.18, 68.50, 83.31, 182.03, 152.22, 125.59, 381.61, 79.03, 77.89, 63.20, 57.73, 66.19, 168.86, 173.58, 98.74, 295.82, 151.59, 114.29, 70.11, 122.24, 263.33, 114.48, 204.92, 222.45, 120.52, 100.76, 175.97, 47.35, 126.23, 65.12, 62.42, 87.60 y 120.26 metros lineales.	Con Carretera.
<b>POR EL ESTE</b>	En línea Quebrada de 3 tramos con: 616.66, 462.72 y 1064.11 metros lineales.	Con Egasa Ficha 355638 P.E. 4008780 y Propiedad del Estado.
<b>POR EL SUR</b>	En línea Quebrada de 3 tramos con: 658.02, 637.71 y 232.45 metros lineales.	Con Propiedad del Estado.
<b>POR EL OESTE</b>	En línea Quebrada de 2 tramos con: 125.78 y 109.81 metros lineales.	Con Quebrada.

**AREA:**

El Área del Terreno es: **1236544.74 m<sup>2</sup>**  
**123.6545 has**

**PERIMETRO:**

El Perímetro del Terreno es de **8861.74** metros lineales.



Arequipa, Abril, 2019

CUADRO DE COORDENADAS UTM CUERPO J					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	125.78	62°19'55"	235441.3642	8198253.7798
B	B - C	109.81	164°21'18"	235371.5207	8198358.3876
C	C - D	76.31	97°9'57"	235337.4327	8198462.7732
D	D - E	121.23	213°28'44"	235406.4518	8198495.3256
E	E - F	56.22	49°25'49"	235469.3811	8198598.9458
F	F - G	52.57	211°43'19"	235486.9043	8198545.5223
G	G - H	107.48	256°8'44"	235527.1054	8198511.6480
H	H - I	115.57	162°37'22"	235614.0268	8198574.8636
I	I - J	181.18	134°58'3"	235723.5238	8198611.8204
J	J - K	68.50	171°5'1"	235885.8303	8198531.3139
K	K - L	83.31	256°23'6"	235941.7382	8198491.7309
L	L - LL	182.03	210°35'36"	236004.5312	8198546.4827
LL	LL - M	152.22	157°28'33"	236061.7482	8198719.2880
M	M - N	125.59	193°56'28"	236161.2983	8198834.4386
N	N - O	381.61	50°0'58"	236218.1259	8198946.4379
O	O - P	79.03	208°37'36"	236367.9278	8198595.4575
P	P - Q	77.89	237°11'26"	236429.9863	8198546.5167
Q	Q - R	63.20	213°7'22"	236503.6609	8198571.7848
R	R - S	57.73	105°7'37"	236542.5222	8198621.6204
S	S - T	66.19	222°50'6"	236595.7340	8198599.2306
T	T - U	168.86	245°23'23"	236657.9249	8198621.8849
U	U - V	173.58	99°7'47"	236671.4530	8198790.2013
V	V - W	98.74	214°9'4"	236844.4926	8198803.9245
W	W - X	295.82	240°29'38"	236921.5648	8198865.6390
X	X - Y	151.59	181°43'43"	236874.3745	8199157.6675
Y	Y - Z	114.29	133°54'3"	236845.6890	8199306.5166
Z	Z - A'	70.11	213°33'40"	236911.5558	8199399.9198
A'	A' - B'	122.24	213°42'28"	236913.5499	8199470.0015
B'	B' - C'	263.33	168°27'20"	236848.6312	8199573.5790
C'	C' - D'	114.48	165°45'23"	236756.2674	8199820.1765
D'	D' - E'	204.92	124°8'13"	236743.7248	8199933.9694
E'	E' - F'	222.45	103°0'15"	236899.7181	8200066.8560
F'	F' - G'	120.52	178°17'14"	237078.3752	8199934.3228
G'	G' - H'	100.76	232°57'39"	237172.9775	8199859.6591
H'	H' - I'	175.97	202°40'50"	237270.4451	8199885.1913
I'	I' - J'	47.35	142°5'47"	237410.3155	8199991.9747
J'	J' - K'	126.23	45°33'33"	237457.6655	8199991.5251
K'	K' - L'	65.12	212°44'13"	237368.4314	8199902.2440
L'	L' - LL'	62.42	247°25'6"	237354.6156	8199838.6014
LL'	LL' - M'	87.60	243°30'49"	237405.8503	8199802.9528
M'	M' - N'	120.26	204°9'20"	237482.7023	8199844.9998
N'	N' - O'	616.66	29°13'34"	237555.3433	8199940.8380
O'	O' - P'	462.72	130°20'31"	237470.2209	8199330.0854
P'	P' - Q'	1064.11	212°8'27"	237079.5690	8199082.0965
Q'	Q' - R'	658.02	127°32'13"	236622.2711	8198121.2561
R'	R' - S'	637.71	119°51'7"	235978.8312	8197983.4855
S'	S' - A	232.45	289°27'38"	235552.6424	8198457.8598

